

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Spojená škola internátna
Sídlo:	Z. Nejedlého č.41, 934 01 Levice
Zastúpený:	Mgr. Ján Regász – riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK24 8180 0000 0070 0023 3666
IČO:	00350362
DIČ/DČ DPH:	2021218771

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mgr. Furindová Adriana - AMARYLLIS
Sídlo:	Lesná 50, 945 01 Komárno
Zastúpený:	Mgr. Furindová Adriana
IČO:	48269115
DIČ/DČ DPH:	1028080647

(ďalej len „nájomca“)

Obaja, prenajímateľ aj nájomca, spoločne v ďalšom texte ako „zmluvné strany“

Článok II

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytových priestorov v budove Spojenej školy internátnej, Z. Nejedlého 41, evidované v liste vlastníctva č. 7317 Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice, obec Levice, katastrálne územie 831 646 Levice (ďalej len „nehnutelnosť“).
- 2) Nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sú priestory nachádzajúce sa v budove Spojenej školy internátnej, na ul. Z. Nejedlého 41, telocvičňa 2.pavilón. Celková plocha prenajatého priestoru je 49 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Nájomca má právo užívať, okrem nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 2 zmluvy, všetky spoločné priestory nevyhnutné k prístupu predmetu nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je prenájom telocvične v budove Spojenej školy internátnej na účely poskytnutia základného kurzu a odborného poradenstva v oblasti zdravia.
- 2) Nájomca berie na vedomie, že vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť, t. j. budova školy, slúži počas školského roka na výchovno-vzdelávací proces žiakov špeciálnej školy, bude predmet nájmu v prípade potreby prístupný aj zamestnancom Spojenej školy internátnej Levice.

Článok IV Doba nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.3.2017 do 4.3.2017.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na termínoch užívania predmetu nájmu na 5 hodín, v čase od 9,30 hod do 14,30 hod.
- 3) Platnosť nájmovej zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok V Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom nebytových priestorov si Spojená škola internátna v Leviciach bude fakturovať sumu 6,- €/hodina, tj. spolu 30,- €.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu, podľa čl. II tejto zmluvy, nájomcovi do užívania v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. Nájomca bude predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
- 2) Nájomca si môže interiér upraviť len po písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na hnuťnom majetku nájomcu, ani za škody na zdraví, ktoré boli spôsobené činnosťou nájomcu.
- 4) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch, je povinný odstrániť na vlastné náklady a v dohodnutom termíne s prenajímateľom.
- 5) V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie predmetu nájmu, podľa čl. II tejto zmluvy, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi.
- 8) Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy prenajatých priestorov len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a riziko.

- 9) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou, alebo činnosťou tretích osôb, ktoré sa v prenajatom nebytovom priestore podľa čl. II tejto zmluvy alebo v užívaných priestoroch s vedomím nájomcu zdržujú.
- 10) Nájomca je povinný pri výkone svojej činnosti podľa čl. III tejto zmluvy
 - a) užívať predmet nájmu len na účely a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
- 11) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia školského poriadku, vnútorné predpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri výchove a vzdelávaní, požiarneho štatútu a požiarneho poplachového smernice školy, ktorá budovu prevádzkuje.
- 12) Nájomca pri výkone svojej činnosti zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a dotknutých vykonávacích predpisov, predovšetkým vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a súvisiacich STN.
- 13) Nájomca pri výkone svojej činnosti je povinný dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy a normy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygieny práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri výchove a vzdelávaní, ako aj platné právne predpisy školskej legislatívy.
- 14) Nájomca je povinný vo všetkých priestoroch budovy školy dodržiavať zákaz :
 - fajčenia,
 - požívania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov,
 - manipulácie s otvoreným ohňom,
- 15) Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, dať predmet nájmu podľa čl. II tejto zmluvy, a to ani jeho časť, do podnájmu, výpožičky, ani reálneho užívania tretej osobe. Takáto zmluva by bola neplatná.
- 16) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy, ako aj potrebnú na dodržanie ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 17) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov končí uplynutím dojednanej lehoty.
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - c) nájomca bez súhlasu prenajímateľa uzavrie akékoľvek spoločenstvo s iným

subjektom a predmet nájmu použije ako nepeňažný vklad,

3) Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na účel ktorej si nebytový priestor prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane, bez zavinenia nájomcu, nespôsobilý na účel nájmu podľa čl. III tejto zmluvy,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

4)

Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5) Vypovedaním tejto zmluvy nezaniká právo a povinnosť na usporiadanie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ku dňu platného ukončenia zmluvy.


Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, ktorých návrhy je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, druhý pre nájomcu.
- 3) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, budú riešené príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi, platnými na území SR.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov, podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení nepodlieha schvaľovaciemu procesu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Leviciach, dňa 12.1.2017

SPOJENÁ ŠKOLA
INTERNÁTNA
Z. Nejedlého 41, Levice

Prenajímateľ :



Nájomca:

