

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Spojená škola internátna
Sídlo: Z. Nejedlého č.41, 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr. Ján Regász – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK24 0000 0070 0023 3666
IČO: 00350362
DIČ/DČ DPH: 2021218771
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Miesto v dome, o.z.
Sídlo: Kpt. Nálepku 125
Zastúpený: Ľubica Prištiaková - riaditeľka
IČO: 37960423
DIČ/DČ DPH: 2022345292
(ďalej len „nájomca“)

Obaja, prenajímateľ aj nájomca, spoločne v ďalšom texte ako „zmluvné strany“

Článok II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytových priestorov v budove Spojenej školy internátnej, Z. Nejedlého 41, evidované v liste vlastníctva č. 7317 Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice, obec Levice, katastrálne územie 831 646 Levice *(ďalej len „nehnutelnosť“)*.
- 2) Nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sú priestory nachádzajúce sa v budove Spojenej školy internátnej, na ul. Z. Nejedlého 41, trieda ŠKD, 3. pavilón. Celková plocha prenajatého priestoru je 36 m² *(ďalej len „predmet nájmu“)*.
- 3) Nájomca má právo užívať, okrem nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 2 zmluvy, všetky spoločné priestory nevyhnutné k prístupu predmetu nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je prenájom priestorov v budove Spojenej školy internátnej na účely voľnočasových aktivít so žiakmi. (viď zoznam podľa prílohy)
- 2) Nájomca berie na vedomie, že vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť, t. j. budova školy, slúži počas školského roka na výchovno-vzdelávací proces žiakov špeciálnej školy, bude predmet nájmu v prípade potreby prístupný aj zamestnancom Spojenej školy internátnej Levice.

Článok IV

Doba nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2017 do 29.6.2018
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na termínoch užívania predmetu nájmu na 1,5 hodiny denne, v pracovných dňoch: štvrtok v čase od 14.00 do 15.30 hod.
- 3) Platnosť nájmovej zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok V

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom nebytových priestorov si Spojená škola internátna v Leviciach nebude fakturovať žiaden poplatok.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu, podľa čl. II tejto zmluvy, nájomcovi do užívania v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
Prenajímateľ bude predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
- 2) Nájomca si môže interiér upraviť len po písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na hnutel'nom majetku nájomcu, ani za škody na zdraví, ktoré boli spôsobené činnosťou nájomcu a jeho zvereným žiakom počas trvania tohto projektu.
- 4) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch, je povinný odstrániť na vlastné náklady a v dohodnutom termíne s prenajímateľom.

- 5) V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie predmetu nájmu, podľa čl. II tejto zmluvy, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie havárie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť vo veci.
- 8) Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy prenajatých priestorov len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a riziko
- 9) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou, alebo činnosťou tretích osôb, ktoré sa v prenajatom nebytovom priestore podľa čl. II tejto zmluvy alebo v užívaných priestoroch s vedomím nájomcu zdržujú.
- 10) Nájomca je povinný pri výkone svojej činnosti podľa čl. III tejto zmluvy
 - a) užívať predmet nájmu len na účely a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
- 11) Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia školského poriadku, vnútorné predpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri výchove a vzdelávaní, požiarneho štatútu a požiaro-poplachové smernice školy, ktorá budovu prevádzkuje.
- 12) Nájomca pri výkone svojej činnosti zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a dotknutých vykonávacích predpisov, predovšetkým vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a súvisiacich STN.
- 13) Nájomca pri výkone svojej činnosti je povinný dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy a normy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygieny práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri výchove a vzdelávaní, ako aj platné právne predpisy školskej legislatívy.
- 14) Nájomca je povinný vo všetkých priestoroch budovy školy dodržiavať zákaz :
 - fajčenia,
 - požívania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov,
 - manipulácie s otvoreným ohňom,
 - vstupu cudzích osôb
- 15) Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, dať predmet nájmu podľa čl. II tejto zmluvy, a to ani jeho časť, do podnájmu, výpožičky, ani reálneho užívania tretej osobe. Takáto zmluva by bola neplatná.
- 16) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy, ako aj potrebnú na dodržanie ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 17) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov končí uplynutím dojednanej lehoty.
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - c) nájomca bez súhlasu prenajímateľa uzavrie akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet nájmu použije ako nepeňažný vklad,
- 3) Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na účel ktorej si nebytový priestor prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane, bez zavinenia nájomcu, nespôsobilý na účel nájmu podľa čl. III tejto zmluvy,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- 4) Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5) Vypovedaním tejto zmluvy nezaniká právo a povinnosť na usporiadanie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ku dňu platného ukončenia zmluvy.
- 6) Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať túto zmluvu v skúšobnej dobe 1 mesiac bez udania dôvodu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, ktorých návrhy je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, druhý pre nájomcu.
- 3) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, budú riešené príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi, platnými na území SR.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov, podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení nepodlieha schvaľovaciemu procesu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Leviciach, dňa 25.9.2017

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA
INTERNÁTNA
Z. Nálepku 41, Levice
- 4 -

Nájomca:



Miesto v dome
Občianske združenie
kpt. Nálepku 125
934 01 Levice
IČO: 37960423